

РЕГЛАМЕНТ
подготовки и оформления документов
для формирования списка молодых ученых – получателей
жилищных сертификатов в СО РАН

1. Настоящий Регламент определяет порядок подачи заявлений и предоставления документов на получение жилищных сертификатов молодыми учеными СО РАН согласно «Правилам предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» (приложение № 6 к Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы) (далее – Правила).

2. Молодой ученый, претендующий на получение жилищного сертификата по ФЦП «Жилище» (далее – Претендент), подает через канцелярию на имя директора научной организации по месту работы следующие документы:

- заявление о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий и получении сертификата, в котором указывает, что он ознакомлен с условиями предоставления и правилами использования социальной выплаты и обязуется их выполнять (приложение № 1 к Регламенту);

- копия документов, подтверждающих наличие ученой степени;

- копия документов, подтверждающих стаж работы в должности научного работника не менее 5 лет (копия трудовой книжки, надлежаще заверенная отделом кадров);

- копия документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о заключении брака (если имеется);

- копия свидетельств о рождении детей (если имеются);

- выписки из ЕГРП об обобщенных сведениях на имеющиеся или имевшееся имущество на территории Новосибирской области на весь состав семьи;

- сведения, подтверждающие наличие либо отсутствие право собственности на территории Новосибирской области, возникшее до вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (справки ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ») на всех членов семьи, родившихся до 1999 г.

- выписки из домовой книги с мест регистрации всех членов семьи;

- копия заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (если таковое имеется);

- копия документа, подтверждающего наличие тяжелой формы хронического заболевания у совместно проживающего с Претендентом больного, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (если имеется);

- обязательство не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение 5 лет в случае получения социальной выплаты (приложение № 2 к Регламенту).

В случае если Претендент занимает специализированное жилое помещение, находящееся в оперативном управлении СО РАН, он предоставляет, с указанными выше документами, обязательство об освобождении занимаемого специализированного жилого помещения (приложение № 3 к Регламенту).

3. Директор научной организации при получении указанных в п. 2 настоящего Регламента документов создает комиссию, с обязательным участием в ней представителей Совета научной молодежи, Профсоюзного комитета (при его отсутствии – уполномоченного представителя трудового коллектива) и отдела кадров, которая в двухнедельный срок с момента соответствующего поручения проводит проверку представленных документов и выносит рекомендации о признании или отказе в признании молодого ученого нуждающимся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые предусмотрены ст. 51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Директор научной организации, учитывая рекомендации Комиссии, принимает решение о признании или отказе в признании молодого ученого нуждающимся в улучшении жилищных условий. Копия соответствующего решения выдается молодому ученому. В случае признания молодого ученого нуждающимся в улучшении жилищных условий копия данного решения с приложением документов, указанных в п. 2 Регламента, в недельный срок направляется в Отдел по жилищным вопросам СО РАН (далее – ОЖВ СО РАН).

4. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со ст. 51 ЖК РФ признаются:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью

жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

5. ОЖВ СО РАН в двухнедельный срок с момента получения документов, указанных в п. 3 Регламента, организует работу по проверке содержащихся в них сведений и принимает решение о признании или отказе в признании Претендента участником мероприятия, о чем письменно уведомляет Претендента. В случае признания Претендента участником мероприятия его данные заносятся в Список молодых ученых – участников мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ФЦП «Жилище» (приложение № 4 к Регламенту). В случае отказа в признании Претендента участником мероприятия все документы возвращаются заявителю. В исключительных случаях срок, указанный в настоящем пункте, может быть продлен по письменному распоряжению заместителя председателя СО РАН.

6. Молодой ученый может быть признан участником мероприятия:

- если его возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук);

- если он работает в научной организации научным работником и его общей стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет (к научным должностям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2006 № 236 и Уставом РАН относятся: директор, заместитель директора, ученый секретарь, руководитель подразделения, главный научный сотрудник, ведущий научный сотрудник, старший научный сотрудник, научный сотрудник, младший научный сотрудник, стажер – исследователь, старший лаборант с высшим профессиональным образованием, инженер – исследователь);

- если он признан научной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7. Список, указанный в п. 5 Регламента, формируется ОЖВ СО РАН в соответствии критериями приоритетности (в порядке убывания):

- стаж работы;

- семейное положение и состав семьи;

- полученные Государственные премии РФ, премии Правительства РФ, Президента РФ в области науки, технологий и инноваций для молодых ученых;

- полученные премии или медали РАН;

- полученные гранты Президента РФ для поддержки молодых российских ученых.

Внеочередное место в списке занимают претенденты, являющиеся докторами наук, а первоочередное – претенденты, являющиеся кандидатами наук, которым исполняется 35 лет в текущем году.

В случае когда два и более претендентов имеют равные критерии, очередность между ними определяется в соответствии со следующими критериями (в порядке убывания приоритетности):

- супруг(а) которого работает в СО РАН;

- старший по возрасту Претендент (возраст определяется по гражданскому паспорту РФ).

8. Ежегодно в срок до 20 января Список молодых ученых – участников мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ФЦП

«Жилище» утверждается заместителем председателя СО РАН и отправляется в Госстрой России и ФКУ «Объединенная дирекция» Госстроя.

9. После получения от Госстроя России и ФКУ «Объединенная дирекция» Госстроя сведений о размере средств, предусмотренных на социальные выплаты молодым ученым – участникам мероприятий в текущем году, ОЖВ СО РАН формирует сводный список молодых ученых – получателей социальной выплаты в текущем году (приложение № 5 к Регламенту).

10. Указанный в п. 9 Регламента список согласовывается с председателем Совета научной молодежи СО РАН и утверждается заместителем председателя СО РАН, после чего передается в УБУО СО РАН для организации работы по подготовке и отправке необходимого пакета документов в Госстрой России и ФКУ «Объединенная дирекция».

11. В случае изменения выделенного СО РАН на текущий год финансирования по ФЦП «Жилище» ОЖВ СО РАН повторно формирует сводный список молодых ученых – получателей социальной выплаты в текущем году согласовывает с председателем Совета научной молодежи СО РАН и передает его на утверждение заместителю председателя СО РАН.

12. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого ученого в соответствии со ст. 80 ТК РФ или по инициативе работодателя по предусмотренным ст. 81 ТК РФ основаниям, связанным с нарушением молодым ученым положений трудового законодательства, СО РАН истребует в судебном порядке от молодого ученого средства в размере предоставленной выплаты в доход федерального бюджета.

Главный ученый секретарь
Отделения чл.-к. РАН

В.И. Бухтияров